

DIE STADTGESCHWÜSTER

in der Geschwister-Scholl-Strasse

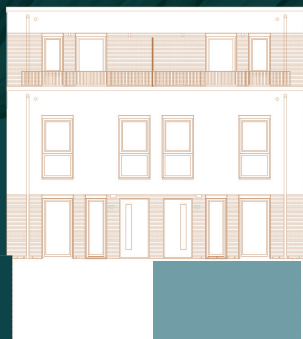
Alle
Grundrisse
der Stadthäuser
1 & 2 sind
individuell
anpassbar!

Stadthaus 2 Untergeschoss

1	Abst/Hobby	14,94 m ²
2	Flur	7,36 m ²
3	HWR	4,69 m ²
4	Duschbad	3,20 m ²

UNTERGESCHOSS
VON GESAMTFLÄCHE

ca. 30,19 m²
ca. 115,51 m²



ALLEINVERTRIEB



WALTHER REICHERT
FÖRSTERWEG 45
22525 HAMBURG

T +49 40 547761-16
F +4940 / 54 77 61 - 30
M TIETGE@WALTHER-REICHERT.DE



N



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

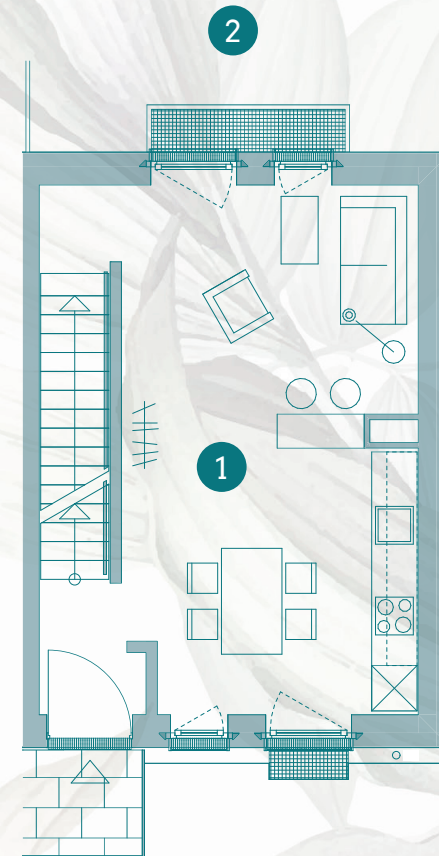
DIE STADTGESCHWÜSTER

in der Geschwister-Scholl-Strasse

Alle
Grundrisse
der Stadthäuser
1 & 2 sind
individuell
anpassbar!

Stadthaus 2 Erdgeschoss

1	Wohnen/Essen/Kochen	31,31 m ²
2	Garten	ca. 23,00 m ²
ERDGESCHOSS VON GESAMTFLÄCHE		ca. 31,31 m ² ca. 115,51 m ²



ALLEINVERTRIEB



WALTHER REICHERT
FÖRSTERWEG 45
22525 HAMBURG

T +49 40 547761-16
F +4940 / 54 77 61 - 30
M TIETGE@WALTHER-REICHERT.DE



N



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

DIE STADTGESCHWÜSTER

in der Geschwister-Scholl-Strasse

Alle
Grundrisse
der Stadthäuser
1 & 2 sind
individuell
anpassbar!

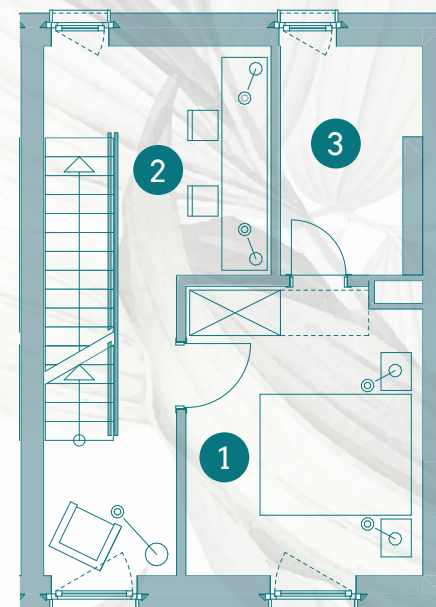
Stadthaus 2

1. Obergeschoss

1	Schlafen	11,95 m ²
2	Flur/Arbeiten	12,61 m ²
3	Bad	5,81 m ²

1. OBERGESCHOSS
VON GESAMTFLÄCHE

ca. 30,37 m²
ca. 115,51 m²



ALLEINVERTRIEB



WALTHER REICHERT
FÖRSTERWEG 45
22525 HAMBURG

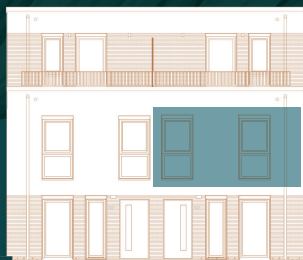
T +49 40 547761-16
F +4940 / 54 77 61 - 30
M TIETGE@WALTHER-REICHERT.DE



N



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.



DIE STADTGESCHWÜSTER

in der Geschwister-Scholl-Strasse

Alle
Grundrisse
der Stadthäuser
1 & 2 sind
individuell
anpassbar!

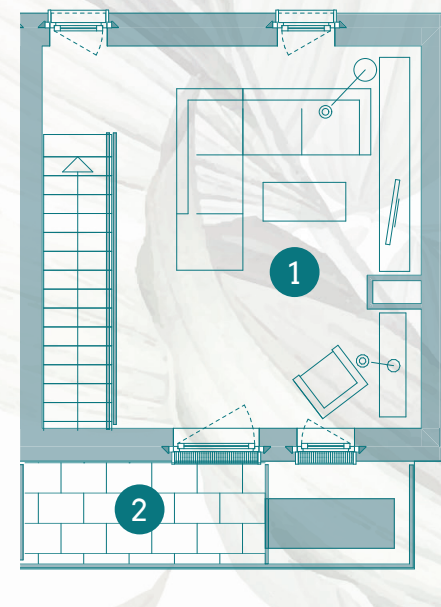
Stadthaus 2 Staffelgeschoss

1 Wohnen 21,48 m²

3 Terrasse (4,32 qm x 0,5) 2,16 m²

STAFFELGESCHOSS ca. 23,64 m²
VON GESAMTFLÄCHE ca. 115,51 m²

1.475.000 Eur.

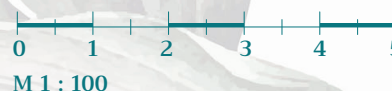


ALLEINVERTRIEB



WALTHER REICHERT
FÖRSTERWEG 45
22525 HAMBURG

T +49 40 547761-16
F +4940 / 54 77 61 - 30
M TIETGE@WALTHER-REICHERT.DE



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

